

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2024 ГОД**

Ценные бумаги, составляющие настоящий выпуск, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика ФАВОРИТ"

Облигации:

Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные серии БО-01, размещенные по закрытой подписке

Отчетный период: 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508

Телефон: +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Адрес ПВО в сети Интернет	https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика ФАВОРИТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Фабрика ФАВОРИТ"
Место нахождения	Новосибирская область, м.р-н Чулымский, г.п. город Чулым
Адрес для направления почтовой корреспонденции	632551, Новосибирская обл., Чулымский район, г. Чулым, ул. Тракторная, д. 47
ОГРН/ИНН	1045403206386/ 5407267053
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38499
Адрес Эмитента в сети Интернет	https://f-favorit.ru/

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации неконвертируемые процентные бездокументарные серии БО-01
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	60 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-01-00607-R от 03.10.2023
Срок обращения ценной бумаги	1440 дней
Дата начала размещения	10.10.2023
Дата погашения ценной бумаги	19.09.2027

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций №ПВО-ФФ/2023 от 31.07.2023.

Договор действует в течение периода оказания услуг (до момента погашения облигаций) или до момента досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>В течение отчетного периода со стороны ПВО выявлено следующее:</p> <ol style="list-style-type: none">1) 02.12.2024 Индивидуальным предпринимателем Дреминым Николаем Викторовичем опубликовано сообщение о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Эмитента.2) 03.12.2024 Акционерным обществом «Россельхозбанк» опубликовано сообщение на Федресурсе о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Эмитента.3) 19.12.2024 в Арбитражный суд Новосибирской области поданы<ul style="list-style-type: none">- заявление Индивидуального предпринимателя Дремина Николая Викторовича о признании должника ООО "Фабрика ФАВОРИТ" банкротом,- заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПРО ФАКТОР» о вступлении в дело о банкротстве ООО "Фабрика ФАВОРИТ" (дело № А45-43989/2024).
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Представителем владельцев облигаций в течение отчетного периода</p> <ol style="list-style-type: none">1) направлены следующие запросы о предоставлении информации:<ol style="list-style-type: none">1.1) 08.07.2024: о перспективе разрешения спора по иску ООО «Данлеко» к ООО «Фабрика ФАВОРИТ» (дело № А65-6939/2024) и способности ООО "Фабрика ФАВОРИТ" своевременно исполнять обязательства по Биржевым облигациям. 09.07.2024 получен ответ, в котором Эмитент сообщил, что от исполнения обязательств по договору, в отношении которого возникла спорная ситуация, не отказывается, задолженность будет погашена. Судебный процесс не влияет на исполнение Эмитентом денежных обязательств, в том числе по выплате купонного дохода и частичного досрочного гашения номинальной стоимости облигаций.1.2) 30.08.2024: о способности ООО "Фабрика ФАВОРИТ" своевременно исполнять обязательства по предстоящим выплатам по выпускам биржевых облигаций. Ответ от Эмитента не получен.1.3) 24.09.2024: о планах ООО "Фабрика ФАВОРИТ" по исполнению обязательств перед владельцами облигаций, о планируемых сроках раскрытия информации в НКО АО НРД о

	<p>возникновении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций.</p> <p>25.09.2024 получен ответ Эмитента о том, что</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о возникновении права на досрочное погашение облигаций не раскрыта в НКО АО НРД в связи с техническими несоответствиями программного обеспечения по независящим от воли ООО «Фабрика Фаворит» причинам. - по вопросу выплаты купонного дохода по выпуску 4B02-01-00607-R, ISIN: RU000A106ZZ5, по которому был допущен дефолт в связи с просрочкой выплаты купонного дохода в размере 986 400 рублей по 11-му купонному периоду, Эмитент сообщил, что готов произвести выплату купонного дохода в любой момент с использованием счета третьего лица, в связи с блокировкой счета. <p>2) 01.10.2024 Представитель владельцев облигаций проинформировал владельцев облигаций о порядке предъявления требований для досрочного погашения Биржевых облигаций, в т.ч. учитывая тот факт, что Эмитент не объявил информацию о корпоративном действии в НКО АО НРД.</p>
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	<p><u>С 04.09.2024 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 11 – 14 купонным периодам.</u></p>
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	<p>В течение отчетного периода со стороны ПВО раскрыта информация о возникновении у владельцев права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения Эмитентом обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней в отношении 11 – 14 купонных периодов.</p>
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	<p>Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.</p>
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	<p>Облигации не приобретались.</p>
Иная информация	-

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

С 04.09.2024 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 11 – 14 купонным периодам.

В связи с существенными нарушениями условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям владельцы имеют право требовать их досрочного погашения.

VIII. Иная информация

1. В отношении Эмитента возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), **дело № А45-43989/2024:**

- 19.12.2024 г. ИП Дреминым Н.В., АО «Россельхозбанк», ООО «ПРО ФАКТОР» поданы заявления о признании ООО «Фабрика ФАВОРИТ» банкротом.
Заявление ИП Дремина Н.В. оставлено без движения на срок до 30.01.2025 года, заявление иных кредиторов приняты к рассмотрению и будут рассмотрены после рассмотрения заявления ИП Дремина Н.В.

2. Эмитент не исполняет обязанность по раскрытию информации на Странице в сети Интернет. Дата последнего раскрытия информации – 20.09.2024.